

PREFET DE MAYOTTE

SECRETARIAT GÉNÉRAL

Direction des relations avec les collectivités locales

Bureau du contrôle de la légalité, de l'intercommunalité
et des élections

19 JUIN 2019

ARRETE n° 2019-SG-388 du
portant création d'une zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de
Mamoudzou

LE PRÉFET DE MAYOTTE
chevalier de la Légion d'honneur
officier de l'ordre national du Mérite

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L,210-1 et suivants, L,212-1 et suivants, L,300-1 et suivants et R,212-1 et suivants relatifs aux zones d'aménagement différé (ZAD) et au droit de préemption ;

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

VU le décret du 28 mars 2018 portant nomination de M. Dominique SORAIN, préfet hors classe, en qualité de préfet de Mayotte, délégué du Gouvernement ;

VU le décret du 18 septembre 2018 portant nomination de M. Edgar PEREZ, sous-préfet, en qualité de secrétaire général de la préfecture de Mayotte ;

VU l'arrêté préfectoral n°298-SG-2019 du 27 mai 2019 portant délégation de signature à M Edgar PEREZ, sous-préfet, en qualité de secrétaire général de la Préfecture de Mayotte et organisant la suppléance des membres du corps préfectoral ;

VU la délibération en date du 26 avril 2018 émis par la commune de Mamoudzou ;

VU l'avis favorable en date du 25/05/2019 émis par la communauté d'agglomération de Mamoudzou et de Dembéni ;

VU la notice de présentation, le plan de situation et le périmètre de la ZAD du 7 mai 2018 ;

Considérant que la commune marque une réelle volonté de maîtriser son développement ;

Considérant que le projet d'aménagement urbain envisagé par la commune correspond à l'un des objectifs définis par l'article L.300-1 du code de l'urbanisme ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de Mayotte :

ARRETE

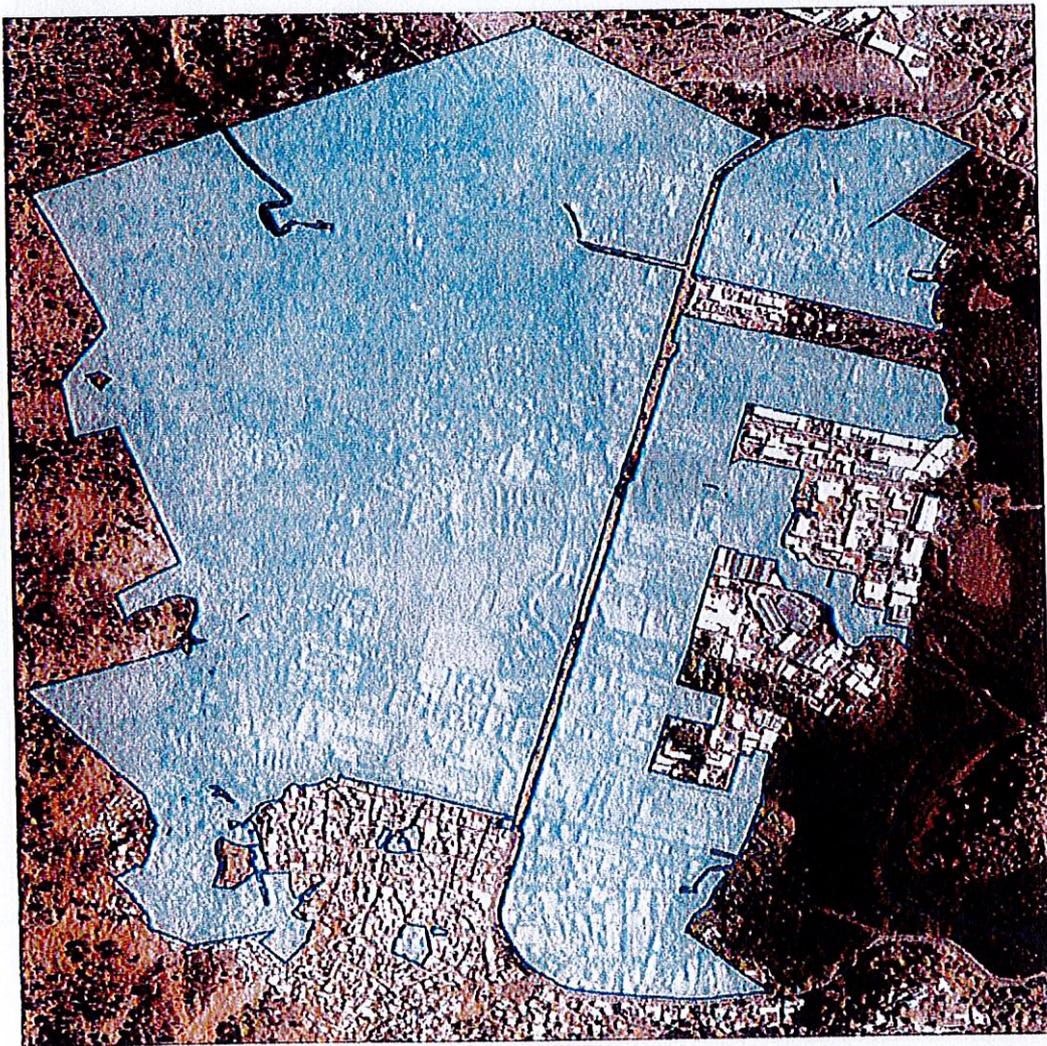
- Article 1 :** Une zone d'aménagement différé est créée sur la commune de Mamoudzou, secteur de Kaweni, conformément au plan annexé au présent arrêté, pour notamment résorber l'habitat indigne, améliorer le cadre de vie et le maillage du quartier, répondre aux besoins sociaux et économiques et pour favoriser la mutation économique.
- Article 2 :** La commune de Mamoudzou sera titulaire du droit de préemption dans la zone ainsi délimitée. L'exercice de ce droit de préemption est de 6 ans renouvelable à compter de la publication de l'acte qui crée la zone. Les effets juridiques attachés à la création de la zone ont pour point de départ l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité mentionnées ci-dessous.
- Article 3 :** La copie du présent arrêté et du plan annexé sera déposée en mairie de Mamoudzou. L'avis de dépôt sera affiché en mairie de Mamoudzou pendant un mois. Une mention sera insérée dans deux journaux publiés dans le département.
- Article 4 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Mayotte dans un délai de deux mois à compter de l'exécution de l'ensemble des mesures de publicité mentionnées à l'article 3
- Article 5 :** Le secrétaire général de la préfecture de Mayotte et le maire de Mamoudzou sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs

Le préfet,
délégué du Gouvernement,
Le Préfet de Mayotte
Pour le Préfet et par délégation
Le Secrétaire général
Edgar PEREZ



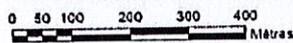
ANNEXE

Périmètre de la ZAD :



Légende

 Périmètre de la ZAD



PREFECTURE DE MAYOTTE
REÇU LE 03 JUIN 2019
D.R.C.L.

SECTION	PARCELLES
AE	279
AE	280
AE	281
AE	285
AE	286
AE	288
AE	289
AE	296
AE	297
AI	28
AI	29
AI	33
AI	34
AI	35
AI	67
AI	68
AI	69
AI	70
AI	71
AI	72
AI	73
AI	74
AI	75
AI	80
AI	82
AI	83
AI	85
AI	87
AI	88
AI	89
AI	90
AI	91
AI	92
AI	93
AI	94
AI	96
AI	97
AI	98
AI	99
AI	100
AI	101
AI	102
AI	103
AI	104
AI	105
AI	106
AI	107
AI	108
AI	109

SECTION	PARCELLES
AI	110
AI	111
AI	112
AI	113
AI	114
AI	115
AI	116
AI	117
AI	118
AI	120
AI	121
AI	122
AI	125
AI	386
AI	387
AI	388
AI	389
AL	19
AL	36
AL	56
AL	57
AL	58
AL	61
AL	89
AL	90
AL	91
AL	92
AL	107
AM	6
AM	7
AM	11
AM	12
AM	39
AM	41
AM	43
AM	44
AM	46
AM	47
AM	49
AM	50
AM	51
AM	55
AM	56
AM	57
AM	60
AM	71
AM	72
AM	96
AM	97

SECTION	PARCELLES
AM	98
AM	116
AM	117
AM	118
AM	119
AM	120
AM	122
AM	123
AM	124
AM	125
AM	126
AM	128
AM	131
AM	132
AM	135
AM	136
AM	138
AM	140
AM	141
AM	143
AM	145
AM	146
AM	147
AM	148
AM	149
AM	150
AM	151
AM	152
AM	153
AM	154
AM	155
AM	156
AM	157
AM	158
AM	159
AM	160
AM	165
AM	166
AM	167
AM	168
AM	169
AM	170
AM	171
AM	172
AM	173
AM	174
AM	176
AM	179
AM	180

SECTION	PARCELLES
AM	181
AM	182
AM	192
AM	193
AM	196
AM	197
AM	198
AM	200
AM	202
AM	203
AM	204
AM	205
AM	207
AM	209
AM	210
AM	214
AM	218
AM	219
AM	220
AM	224
AM	226
AM	227
AM	228
AM	229
AM	231
AM	233
AM	234
AM	235
AM	236
AM	237
AM	238
AM	239
AM	241
AM	243
AM	245
AM	246
AM	247
AM	248
AM	249
AM	250
AM	251
AM	253
AM	254
AM	255
AM	256
AM	257
AM	258
AM	259
AM	260

PREFECTURE DE MAYOTTE
 REÇU LE 03 JUIN 2019
D.R.C.L

SECTION	PARCELLES
AO	233
AO	234
AO	235
AO	236
AO	237
AO	239
AO	240
AO	241
AO	242
AO	245
AO	262
AO	263
AO	264
AO	265
AO	266
AO	267
AO	268
AO	269
AO	270
AO	271
AO	272
AO	273
AO	276
AO	277
AO	278
AO	280
AO	282
AO	287
AO	288
AO	289
AO	293
AO	294
AO	296
AO	297
AO	299
AO	300
AO	302
AO	303
AO	304
AO	305
AO	306
AO	307
AO	308
AO	309
AO	311
AO	312
AP	1
AP	2

SECTION	PARCELLES
AP	3
AP	4
AP	5
AP	8
AP	9
AP	10
AP	11
AP	12
AP	13
AP	15
AP	16
AP	17
AP	47
AP	48
AP	49
AP	74
AP	75
AP	76
AP	77
AP	78
AP	79
AP	80
AP	81
AP	82
AP	84
AP	86
AP	88
AP	90
AP	91
AP	92
AP	93
AP	94
AP	95
AP	96
AP	97
AP	98
AP	99
AP	104
AP	105
AP	106
AP	107
AP	108
AP	109
AP	110
AP	111
AP	116
AP	119
AP	120

SECTION	PARCELLES
AP	124
AP	129
AP	138
AP	139
AP	140
AP	141
AP	146
AP	147
AP	168
AP	181
AP	184
AP	185
AP	210
AP	222
AP	223
AP	228
AP	229
AP	234
AP	235
AP	238
AP	239
AP	240
AP	241
AS	2
AS	3
AS	4
AS	5
AS	6
AS	7
AS	8
AS	9
AS	10
AS	11
AS	12
AS	13
AS	14
AS	15
AS	16
AS	17
AS	18
AS	19
AS	20
AS	21
AS	22
AS	23
AS	24
AS	26
AS	28

SECTION	PARCELLES
AS	29
AS	31
AS	32
AS	34
AS	35
AS	36
AS	37
AS	38
AS	39
AS	40
AS	42
AS	43
AS	44
AS	45
AS	46
AS	47
AS	48
AS	49
AS	50
AS	51
AS	52
AS	55
AS	57
AS	58
AS	64
AS	65
AS	66
AS	67
AS	68
AS	69
AS	70
AS	71
AS	72
AS	74
AS	75
AS	76
AS	77
AS	78
AS	79
AS	82
AS	84
AS	85
AS	86
AS	87
AS	88
AS	89
AS	90
AS	91

SECTION	PARCELLES
AV	15
AV	41
AV	73
AV	165
AV	166



SECTION	PARCELLES
AN	312
AN	313
AN	314
AN	315
AN	316
AN	318
AN	319
AN	320
AN	321
AN	322
AN	323
AN	324
AN	325
AN	326
AN	327
AN	328
AN	329
AN	330
AN	331
AN	332
AN	333
AN	334
AN	337
AN	338
AN	339
AN	340
AN	342
AN	343
AN	344
AN	345
AN	346
AN	347
AN	348
AN	351
AN	352
AN	354
AN	355
AN	356
AN	357
AN	358
AN	359
AN	360
AN	361
AN	362
AN	363
AN	364
AN	365
AN	366

SECTION	PARCELLES
AN	367
AN	368
AN	369
AN	370
AN	371
AN	372
AN	373
AN	374
AN	375
AN	376
AO	3
AO	4
AO	6
AO	8
AO	9
AO	11
AO	14
AO	17
AO	21
AO	23
AO	24
AO	25
AO	26
AO	27
AO	28
AO	29
AO	30
AO	31
AO	32
AO	33
AO	34
AO	35
AO	36
AO	38
AO	40
AO	41
AO	42
AO	43
AO	44
AO	45
AO	46
AO	47
AO	48
AO	49
AO	50
AO	54
AO	55
AO	56

SECTION	PARCELLES
AO	57
AO	58
AO	59
AO	60
AO	61
AO	63
AO	65
AO	66
AO	67
AO	68
AO	69
AO	70
AO	71
AO	72
AO	73
AO	74
AO	75
AO	76
AO	77
AO	78
AO	79
AO	80
AO	81
AO	82
AO	83
AO	84
AO	87
AO	88
AO	89
AO	90
AO	91
AO	92
AO	93
AO	94
AO	102
AO	103
AO	104
AO	107
AO	108
AO	110
AO	119
AO	121
AO	122
AO	136
AO	139
AO	140
AO	146
AO	149

SECTION	PARCELLES
AO	151
AO	159
AO	160
AO	161
AO	164
AO	165
AO	166
AO	167
AO	168
AO	169
AO	170
AO	171
AO	172
AO	175
AO	176
AO	177
AO	180
AO	181
AO	182
AO	183
AO	185
AO	186
AO	187
AO	190
AO	191
AO	194
AO	195
AO	198
AO	199
AO	200
AO	202
AO	203
AO	204
AO	205
AO	208
AO	209
AO	210
AO	211
AO	214
AO	217
AO	219
AO	220
AO	221
AO	223
AO	226
AO	229
AO	230
AO	232



SECTION	PARCELLES	SECTION	PARCELLES	SECTION	PARCELLES	SECTION	PARCELLES
AS	92	AS	178	AT	351	AT	679
AS	94	AS	180	AT	352	AT	683
AS	95	AS	181	AT	354	AT	688
AS	96	AS	182	AT	355	AT	689
AS	97	AS	183	AT	356	AT	698
AS	98	AS	184	AT	448	AT	705
AS	100	AS	185	AT	449	AT	724
AS	101	AS	189	AT	450	AT	750
AS	102	AS	190	AT	451	AT	766
AS	103	AS	191	AT	453	AT	767
AS	104	AS	192	AT	454	AT	768
AS	105	AS	195	AT	455	AT	769
AS	106	AS	197	AT	456	AT	777
AS	107	AS	204	AT	457	AT	788
AS	108	AS	205	AT	467	AT	789
AS	109	AS	206	AT	469	AT	790
AS	120	AS	207	AT	470	AT	791
AS	121	AS	208	AT	472	AT	825
AS	122	AS	209	AT	473	AT	826
AS	123	AS	210	AT	474	AT	830
AS	124	AS	211	AT	475	AT	831
AS	126	AS	212	AT	476	AT	857
AS	128	AT	3	AT	477	AT	858
AS	130	AT	5	AT	478	AT	878
AS	131	AT	90	AT	479	AT	879
AS	135	AT	91	AT	480	AT	889
AS	136	AT	92	AT	486	AT	891
AS	137	AT	93	AT	487	AT	892
AS	139	AT	94	AT	490	AT	893
AS	140	AT	95	AT	492	AT	894
AS	142	AT	96	AT	497	AT	895
AS	143	AT	97	AT	501	AT	900
AS	144	AT	98	AT	506	AT	910
AS	145	AT	99	AT	514	AT	914
AS	146	AT	100	AT	517	AT	915
AS	148	AT	101	AT	539	AT	923
AS	149	AT	102	AT	542	AT	924
AS	151	AT	103	AT	543	AT	925
AS	153	AT	134	AT	544	AT	927
AS	158	AT	140	AT	558	AT	932
AS	159	AT	143	AT	592	AT	934
AS	162	AT	146	AT	593	AT	935
AS	163	AT	147	AT	594	AT	936
AS	164	AT	148	AT	656	AT	938
AS	170	AT	149	AT	670	AT	939
AS	171	AT	206	AT	674	AT	943
AS	172	AT	214	AT	677	AT	944
AS	174	AT	215	AT	678	AT	960

Fait à Mamoudzou, le 25 mai 2019



Mohamed MAJANI
Maire de Mamoudzou